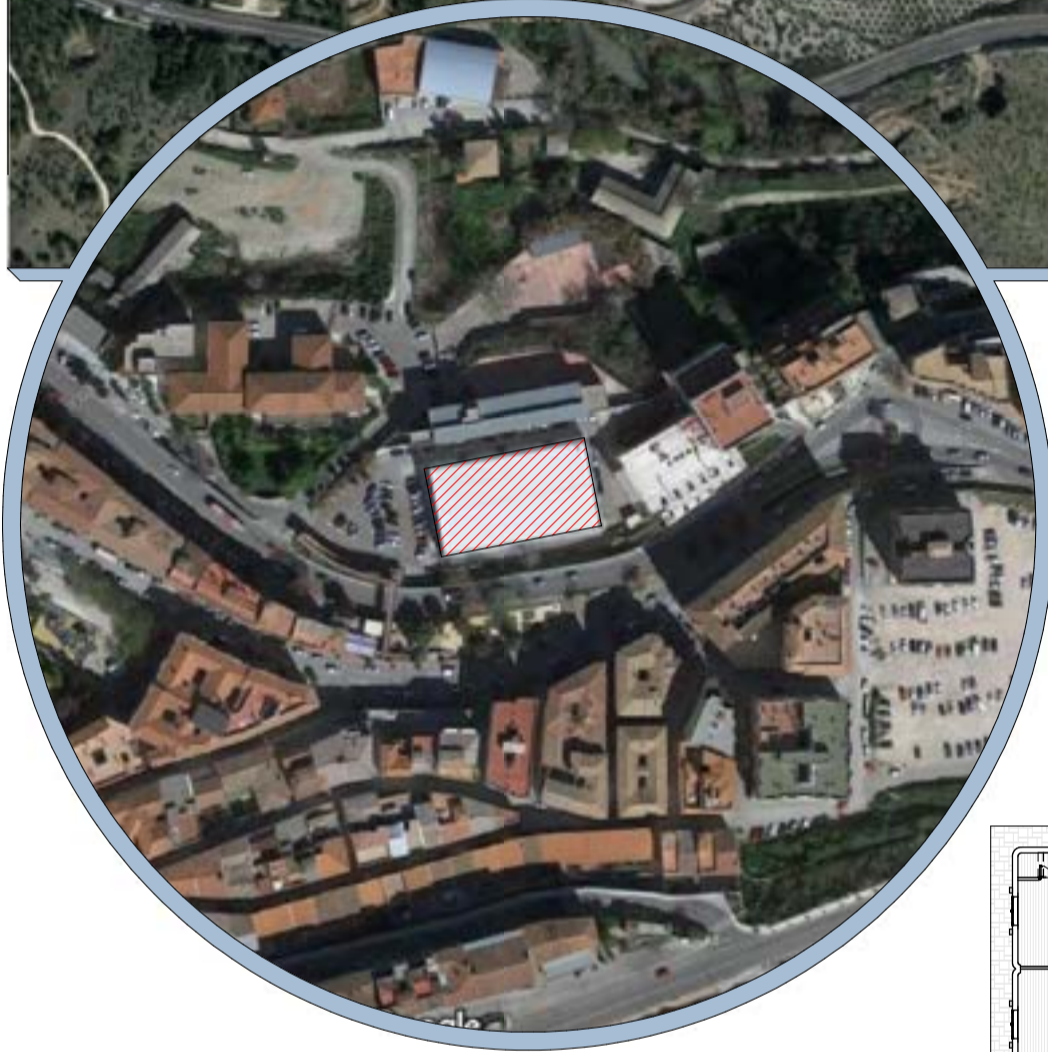


Rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad del Pabellón Municipal de Deportes “Miguel Ángel Peña” de Loja



Descripción del inmueble

Edificio singular en una de las principales vías del municipio. La intervención ha de ser acorde con la importancia de la construcción, además de alcanzar los estándares de eficiencia actuales demandados.

Data de los años 90, está aislado, con acceso principal desde el aparcamiento. Tiene una planta, con una entreplanta sobre la zona de administración y gradas sobre los vestuarios; bajo el escenario tiene un semisótano.

Está en su estado original salvo alguna actuación puntual, o las tareas de mantenimiento y conservación usuales. En cuanto a eficiencia energética está obsoleto en sus instalaciones, envolvente y huecos, y sistema de iluminación.

Tiene uso, que mantendrá, de equipamiento deportivo público, albergando el pabellón municipal de deportes.

Criterios de intervención

Se plantea una rehabilitación, que cumpla con los objetivos de eficiencia energética y accesibilidad, y dote al edificio y a su entorno de la importancia que tiene dentro del casco urbano.

Se tendrá en cuenta tanto el estado actual, como un proyecto existente que considera la instalación de módulos de captación solar.

Se intenta una actuación con poco impacto constructivo y estructural, salvo el necesario para los nuevos espacios más accesibles y nuevas sobrecargas

Para la envolvente se plantea un sistema de aislamiento térmico exterior; e interiormente, la adición de aislamientos en paredes, falsos techos y puentes térmicos.

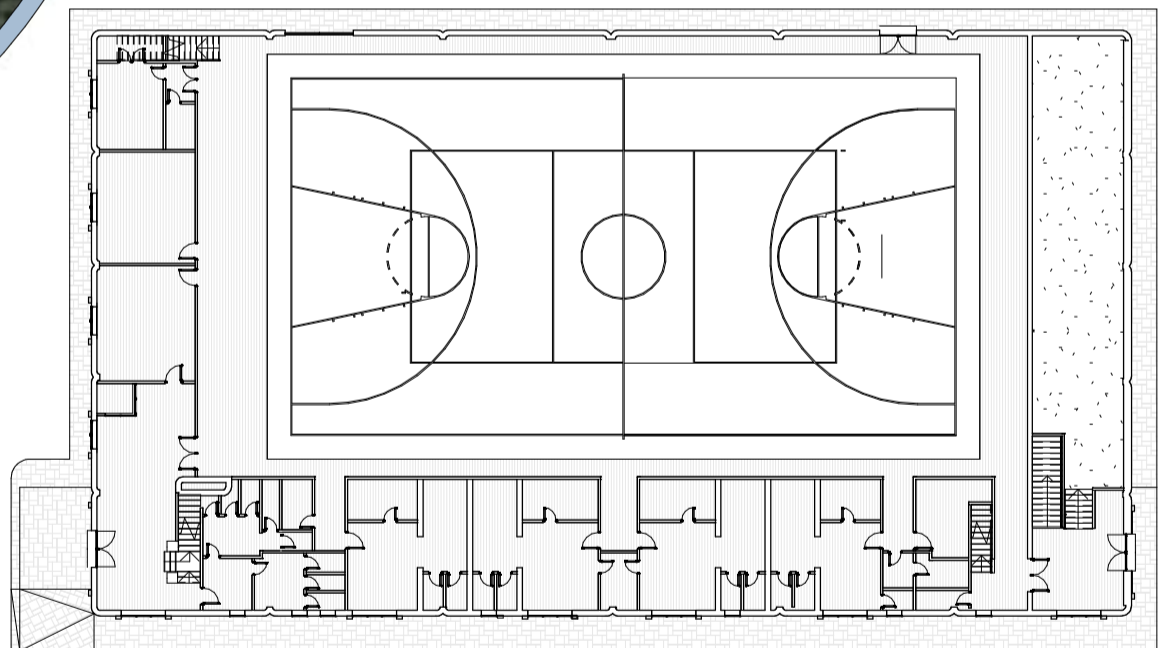
Se plantea la instalación módulo de baterías con acumuladores para dotar al edificio de energía suficiente para la evacuación en caso de emergencia y falta de suministro de la red general.

Con la sustitución de ventanas se da mayor confort a las estancias y se renueva la imagen exterior del edificio.

Se apuesta por la renovación de los sistemas de generación por unos más sostenibles y eficientes. Los estudios previos de esta intervención marcan que se ha alcanzado una mejora en el consumo de energía primaria no renovable superior al 30% exigido, buscando la innovación energética en busca de un consumo mínimo.

PLANTA BAJA ACTUAL

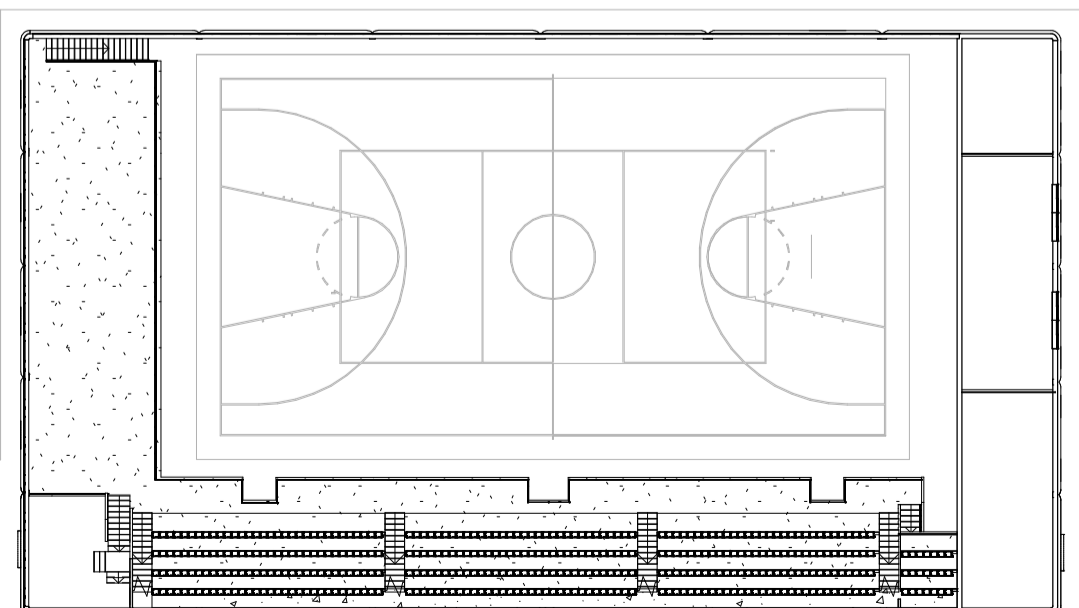
1 : 400



Se prevé un plazo para la ejecución de las obras de 5 meses.

Se redistribuyen, desde el acceso, los aseos, vestuarios y gradas para generar plazas para usuarios en silla de ruedas y aseos accesibles.

Se busca la ejemplaridad: es un edificio público y se intenta que estas trazas de actuación sean las consideradas en las próximas obras, dentro de un plan conjunto o estrategia de ciudad. El conjunto de la población resulta beneficiada desde una perspectiva medioambiental, sostenible y que contribuya a las prioridades del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



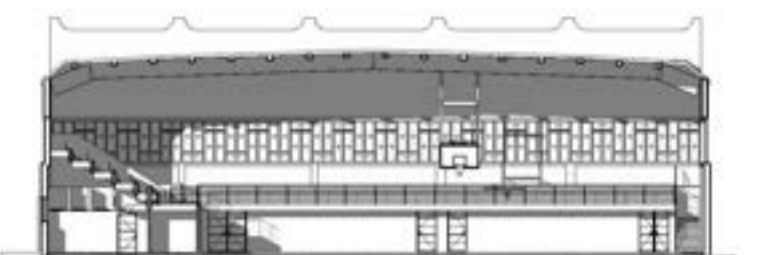
PLANTA PRIMERA ACTUAL

1 : 400



ALZADO ACTUAL

1 : 350



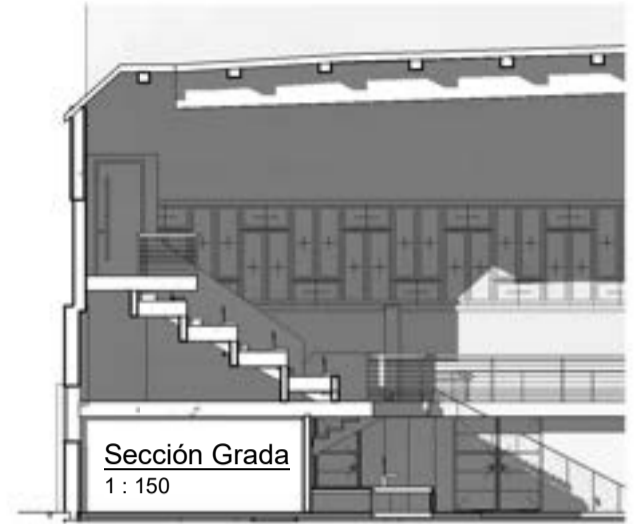
SECCIÓN A-A'

1 : 350

Rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad del Pabellón Municipal de Deportes "Miguel Ángel Peña" de Loja



"Miguel Ángel Peña" de Loja



Descripción de las obras

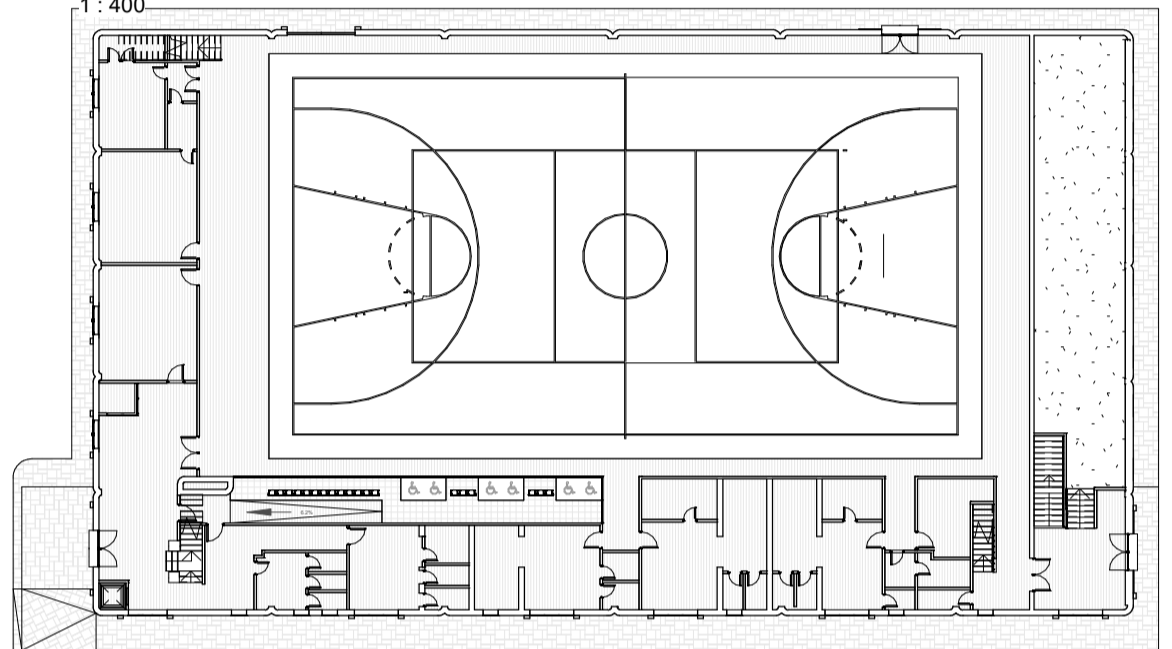
1) Las actuaciones son planteadas para alcanzar un coeficiente de contribución climática del 100% (Tipo A), mediante la renovación, relativa a infraestructuras públicas, conforme con los criterios de eficiencia energética:

- Sustitución de generadores de frío, calor y ACS por otros más eficientes alimentados por placas fotovoltaicas.
- Redistribución de la ventilación natural y utilización de recuperadores de calor.
- Para la calefacción se instala una caldera de biomasa con máquina de cogeneración e instalación de radiadores.
- Para la refrigeración se instala una máquina de Aerotermia y máquina de cogeneración.
- Instalación de sistema de placas fotovoltaicas en terraza para la generación de energía eléctrica.
- Mejora de la envolvente mediante sistema SATE
- Mejora de la envolvente mediante cámara de aire y aislamiento en paredes y techos.



P. BAJA PROYECTO

1 : 400

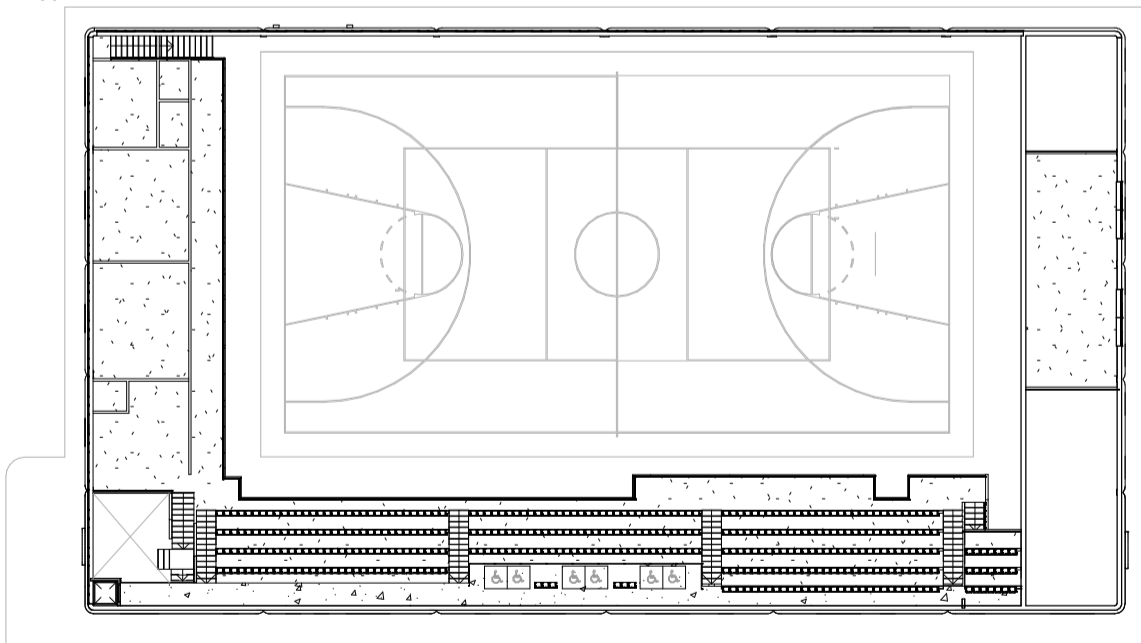


- Instalación de módulo de baterías con acumuladores para dotar al edificio de energía suficiente.
- Sustitución de ventanas por unas de PVC y acristalamiento doble con cámara con argón, en vestuarios y administración.
- Cambio global de luminarias, a luminarias tipo Led de bajo consumo.

2) intervenciones orientadas a mejorar la accesibilidad (Tipo C):

P. PRIMERA PROYECTO

1 : 400



- Inclusión de plazas o espacios reservados para personas usuarias de silla de ruedas.
- Aseos accesibles en ambos sexos.
- Instalación de ascensor para comunicar vestíbulo de entrada con la parte alta del graderío.
- Adición de aislamiento para la zona de administración para la mejora de la salubridad y el confort acústico

Sección B-B
1 : 200

